

प्रादेशिक योजना - घंटपुर-बल्लारपुर
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन ५
नगररचना अधिनियम, १९६६ वे कलम
२० (३) अन्वये सूचना...

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
शासन निर्णय फ्रमांक: टिपीएस-२२०९/५०५/प्र.क्र.३०/१०/निधि-१
दिनांक: ०९ एप्रिल, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतवी सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राज्यपत्रात प्रसिद्ध करण्यात याची.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आवेशानुसार व नांवने,


(प्रदीप गोहिल)
महाराष्ट्र शासनाचे कक्ष अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- ३) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ६) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

(यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचनेत नमूद प्रस्तावित फेरबदल दर्शावेणाऱ्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात).

- ७) सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(यांना विनंती की, प्रस्तुत सूचना जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिद्ध करण्यात याची प्रस्तुत जाहीर सूचना कोणत्या दिनाकारात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, ल्याबाबद्याची माहिती शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना याची प्रसिद्धीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

१ जाहीरात देगाच्या जायांलगावे नंव	- नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
२ जाहीरात कोणत्या दिनाकारात घावायाची आहे.	- तात्पाल
३ प्रसिद्धीचे रूपरूप	- रक्कानिक
४ कोणत्या जिल्ह्यात	- चंद्रपूर जिल्ह्यात
५ किंती वृत्तपत्रात	- नराठी सूचना एका मराठी वर्तमानपत्रात व इंग्रजी सूचना एका इंग्रजी वृत्तपत्रात

६ वृत्तपत्राचे नांव
 ७ किंतीमेळा
 ८ जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या
 जांतिकान्याकडे पाठवावयाचे त्वाच्या
 कागलयावे नांव व संपूर्ण पत्ता

- सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
 - एकदा
 - संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

९) व्यवस्थापक, इसकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(यांना विनंती की, रोबतची सूचना महाराष्ट्र इसनाच्या राजपत्रात भाग १
 अमरावती विमारीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध कराऱ्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास. संचालक नगर
 रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, नागपूर टिभार, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

(त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

१०) निवडनस्ती (जार्डिन निधि-३०)

प्रादेशिक योजना - चंद्रपुर-बल्लारपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ ये कलम २० (३) अन्यथे
रद्दवना....

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०१ एप्रिल, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-२२०९/५०१/प्र.क्र.३०/१०/नवि-१:- ज्याअर्थी प्रादेशिक योजना - चंद्रपुर-बल्लारपूर (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलो) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस २२८४/४८४/प्र.क्र.५३५/नवि-२, दिनांक ७८ नोव्हेंबर, १९९१ अन्यथे मंजूर झाली असून ती दिनांक ९ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अप्लाई आलेली आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, गौजा राजूरा तालुका राजूरा येथील भूमापन क्र. १३४, १३५, १३६ य १३७ गधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलो) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सान १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकजम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र (विवरणान ररते सोडून) कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहन रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असत्याबंधत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे 'उक्त प्रस्तावित कैरबदल' असे उल्लेखिलेलो)

अट - १) विषदाकित जागेच्या लगत असलेल्या जलप्रवाहाव्या उच्चतम पूररेखेत कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

२) विषयाकित जागेच्या निकासातेली अग्निभ्यासात, १०% रुल्या जागेव्यतिरिक्त ५०% अतिरीकरा सुविधा क्षेत्र सोडावे, सदर सुविधा क्षेत्र जमीन नालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

३) विकास योजनेतील रस्त्याची आखणी नगर परिषद हृदीबादेर क्षेत्रात उक्त रेषेने दर्शविली आहे, असे रस्त्याचे प्रस्ताव तसेच प्रादेशिक योजनेतील ३० मी. रुद रस्त्याचे प्रस्ताव कायम ठेवून उवंतित क्षेत्र रहिवास वापरासाठी विकरित करावे.

आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुंयाने नागरिकांना जर काही सूचना / हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना / हरकती लेखी स्वरूपात उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर येथे पाठवायात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त सूचना / हरकतीनर सुनावणी दैग्यासाठी उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग यांना "अधिकारी" स्हणून नियुक्त करण्यात येत असून त्यांनी उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतीवर सर्व संबंधितोना रुनावणी देऊन आपला अहवाल शासनास सादर करावा. सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत आलेल्या रूचना / हरकतीचाच विचार केला जाईल.

टिप. क) उक्त प्रस्तावित फेरबदल अंजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कायदेलयात क्रमकाऱ्याच्या दिवशी नागरिकांच्या उचलौकनाऱ्यात ठेवण्यात आला आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

ख) प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर, www.urban.maharashtra.gov.in या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

Regional Plan - Chandrapur-Ballarpur
Notice under section 20 (3) of the Maharashtra
Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

**Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.**

Dated: 01st April, 2010

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS- 2209/505/CR-30/10/UD-9:- Whereas the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/484/CR-135/UD-9, dated 18 November, 1991 and to come into force from 1st February, 1992 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey Nos. 134, 135, 136 & 137 of Mauje Rajura Taluka Rajura is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, as per the provision of sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXIV of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land (excluding existing roads) may be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to conditions specified below (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") - .

Condition - 1) No construction should be permitted in the land falling in High Flood Line adjacent to the land under proposed modification.

Condition - 2) While developing the land under modification, in the layout of the land in addition to 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be provided. This amenity space should be developed by the land owner / developer.

Condition- 3) In the land under modification, keeping intact the proposal of development plan roads which shown in dotted line in the area out side the Municipal Limit and the proposal of 30 mt. wide Regional Plan Road, the remaining area may be developed for residential purpose.

Now therefore, as provided in sub section (3) of section 20 of the said Act suggestions / objections, if any, on the Proposed Modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, 1st Floor, Old Secretariate, Civil Lines, Nagpur who is hereby appointed as "Officer" for giving hearing on suggestions / objections that may be received within the stipulated period and to submit report on it to Government. The suggestions / objections received within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note - A) The plan showing the said Proposed Modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector, Chandrapur.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur .

B) This Notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government